



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

495 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 558 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 4191 Les Pennes-Mirabeau

L'immobilière bleue vous propose de découvrir cette charmante maison individuelle située au cœur d'un quartier paisible des Pennes-Mirabeau, à proximité de l'école des Bouroumettes. Avec ses 122 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 558 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie généreux, comprenant une cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur le séjour, un salon confortable et une grande véranda baignée de lumière. L'espace nuit se compose de 3 chambres accueillantes et d'une salle de douches. Profitez pleinement de l'exposition sud-ouest, avec une vue relaxante sur le jardin, agrémentée d'une piscine avec son local technique. Cette maison est équipée de nombreux atouts : panneaux solaires, climatisation réversible, cheminée, double vitrage, portail automatique, vide sanitaire et espace buanderie. De plus, un grand garage est à votre disposition. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce havre de tranquillité, idéal pour les futurs...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 900 à 1280 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 20/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.