



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

252 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 4233 Carry-le-Rouet

L'immobilière bleue vous présente en exclusivité ce bel appartement en plein cœur du centre-ville de Carry le rouet. Il se compose d'un hall d'entrée, une pièce de vie donnant sur une très belle terrasse vue mer, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une salle de douches, un coin nuit et un wc séparé.

L'appartement se situe au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il bénéficie d'un parking privatif à la résidence avec place libre et d'une cave. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/10/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.