



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

252 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 4233 Carry-le-Rouet

L'immobilière bleue vous présente en exclusivité ce bel appartement en plein cœur du centre-ville de Carry le rouet. Il se compose d'un hall d'entrée, une pièce de vie donnant sur une très belle terrasse vue mer, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une salle de douches, un coin nuit et un wc séparé.

L'appartement se situe au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il bénéficie d'un parking privatif à la résidence avec place libre et d'une cave. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/10/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.