



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

194 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 4263 Marignane

L'immobilière bleue vous propose ce magnifique appartement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée donnant sur un séjour spacieux et lumineux, une chambre avec placard, une salle de douches et un wc indépendant. L'appartement bénéficie d'une belle terrasse sans vis-à-vis et d'une place de parking privative. Prestations : double vitrage, chauffage central gaz, climatisation réversible, rangements... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 430 à 630 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 09/01/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel