



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

314 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

314 000 €

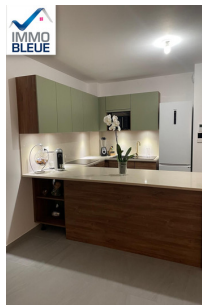
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 4298 Sausset-les-Pins

L'immobilière Bleue vous présente ce magnifique appartement au sein d'une résidence récente et sécurisée. Il se compose d'une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec placards, une salle de douche avec wc, une terrasse et un jardin. L'appartement bénéficie d'une place de parking privative. Prestations haut de gamme : double vitrage menuiserie en aluminium, climatisation réversible gainable, volets roulants électriques, accès depuis le garage par ascenseur... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/03/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel