



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

297 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

297 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (222 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### Appartement 4309 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous présente en exclusivité ce magnifique pavillon au bord des plages... Il se compose d'un hall d'entrée, une salle de douches avec wc, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre en mezzanine avec velux une véranda donnant sur un jardin sans vis-à-vis. Le pavillon se situe dans une résidence sécurisée en face des plages et proches du centre-ville, aucune difficulté de stationnement au sein de la copropriété. Prestations de qualité : double vitrage, climatisation, rangements... Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/04/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel