



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

250 000 €

Achat appartement de caractère

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement de caractère 4257 Gignac-la-Nerthe

À vendre : Superbe appartement T3 entièrement rénové à Laure, Gignac-la-Nerthe L'immobilière bleue vous propose cet appartement de 76 m<sup>2</sup> (loi Carrez), récemment rénové avec gout. Niché au 1er et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Caractéristiques principales :  
• Grande entrée avec climatisation réversible. • Cuisine ouverte sur séjour et entièrement équipée.  
• Deux grandes chambres. • Salle d'eau contemporaine, dotée d'une grande douche italienne, sèche-serviette et meuble double vasque. Prestations :  
• Parquet en chêne massif pour un charme authentique et chaleureux. • Belle hauteur sous plafond avec de grandes fenêtres dans chaque pièce, apportant luminosité et espace. • Proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, arrêt de bus, etc. À découvrir sans tarder ! Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence...

#### Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 450 € (38 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 04/12/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.