



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

385 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4299 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous propose ce magnifique appartement sur la corniche de Sausset les pins, à deux minutes des plages à pied et 10 min du centre-ville. Au 1er et dernier étage, il se compose de la manière suivante : un hall d'entrée, une magnifique pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une terrasse, dans le coin nuit, un coin buanderie, deux chambres avec placards, une salle de douches et un wc indépendant. Possibilité d'acquérir un garage en sus . Prestations : double vitrage, climatisation réversible, baie vitrée en galandage, cuisine entièrement équipée, rangement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/03/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel