



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

169 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 4220 Vitrolles

T3 de 70 m2 avec balcon+ cave secteur : hôtel de ville L'immobiliere bleue vous propose cet appartement Lumineux et élégant au Centre-Ville de Vitrolles Située en plein cœur du centre-ville de Vitrolles, il offre un accès facile à pied à toutes les commodités : commerces, transports en commun, services médicaux, parking et autoroutes à proximité. Cet appartement T3 d'environ 70m<sup>2</sup>, se trouve au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Doté d'une belle pièce de vie avec un balcon offrant une vue dégagée sur l'Hôtel de Ville et ses collines environnantes. L'espace nuit est composé de deux chambres sans vis-à-vis, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave privée au rez-de-chaussée ainsi qu'un local à vélo commun complètent ce bien. Équipements : • Double vitrage PVC avec volets roulants automatiques dans les chambres • Cuisine aménagée et équipée Informations sur la copropriété : • Nombre de lots : 32 • ...

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 08/09/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.