



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

213 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

213 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (180 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 4244 Martigues

L'immobilière bleue vous propose sur Martigues Jonquières ce spacieux appartement Type 3/4 très lumineux situé dans une résidence recherchée calme et sécurisée, proche du centre-ville à pied ainsi que de toutes les commodités. Cet appartement dispose d'une pièce de vie d'environ 30 m² comprenant : une entrée avec rangements, un beau séjour avec cuisine us équipée donnant accès à un balcon vue colline sans vis-à-vis, un salon de plus de 10m² disposant également d'un balcon et pouvant servir de 3eme chambre. Le coin nuit comprend 2 chambres, une grande salle de bains et un wc séparé. L'appartement dispose également d'une cave privative Stationnement libre dans la résidence sécurisée "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Contactez rapidement Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 03/10/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.