



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

337 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 4310 Sausset-les-Pins

L'Immobilier Bleu vous propose sur Sausset les Pins, secteur recherché, un charmant pavillon avec terrasse composé comme suit : Une entrée donnant sur un salon séjour, une cuisine aménagée contemporaine, deux chambres, une salle de douches et un WC indépendant. Une mezzanine accessible depuis le salon propose une troisième chambre et une arrière pièce qui fait office de dressing. Le pavillon dispose d'une belle terrasse et d'une place de parking privative. Pas de travaux à prévoir, juste à poser ses valises, alors n'hésitez pas à venir le visiter ! Belles prestations : double vitrage, volets bois, climatisation réversible, rangements ... Faibles charges (54€/mois) Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

#### Informations légales

337 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 640 € (53 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 740 à 1040 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/04/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel