



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

259 000 €

**Achat appartement**

**Surface séjour** : 24 m<sup>2</sup>

**Exposition** : Sud ouest

**Vue** : Dégagée

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**Standing** : Résidentiel

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (142 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 300 € (108 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### Appartement 4269 Sausset-les-Pins

L'Immobilier Bleu vous propose au cœur du centre-ville et à deux pas de la mer ce bel appartement situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avec piscine. Il se compose d'un hall d'entrée, une pièce de rangement pouvant être aménagée en coin couchage, un salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bains et un wc séparé. L'appartement bénéficie d'une terrasse sans vis-à-vis, et d'une place de parking privative. Contactez Virginie BRACCO au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 14/03/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel