



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

215 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (222 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 4203 Sausset-les-Pins

SOUS COMPROMIS Les pieds dans l'eau à Sausset les pins..... L'immobilière bleue vous propose en exclusivité ce joli pavillon à deux pas de la mer... Il se compose d'un hall d'entrée donnant sur la pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, une mezzanine de 7 m² pour le coin nuit avec rangement et une salle de douches. L'extérieur offre une belle terrasse avec un petit cabanon. Le pavillon bénéficie de rangements intérieurs, climatisation, double vitrage, volets roulants électriques ... Il se situe à deux pas des plages et proches du centre-ville, dans une résidence sécurisée, aucune difficulté de stationnement. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 380 à 550 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.