



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

367 000 €

Achat pavillon
3 pièces
Surface : 60 m²
Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 80 m²
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Calme

1 chambre
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Informations légales

367 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (180 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 660 € (55 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Pavillon 4241 Sausset-les-Pins

Nouveauté et exclusivité ur sur Sausset les pins. L'immobilière bleue vous présente ce magnifique pavillon situé dans un secteur calme et recherché de sausset les pins . Il se compose d'une magnifique pièce de vie avec cuisine semi-ouverte , une salle de douche et en wc . Au niveau r-1 se trouve une grande chambre avec placard , un local et une cave pouvant être facilement aménagée en seconde chambre . Le pavillon bénéficie de deux extérieurs sans vis-à-vis dont un avec vue sur le golf de Sausset . Prestations de qualité : double vitrage , climatisation , poêle à bois , isolation et façade refaite,.... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 620 à 910 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/10/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.