



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

219 000 €

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville 4306 Marignane

Centre-ville de MARGNANE belle opportunité ! L'Immobilier Bleu vous présente cette charmante maison de ville entièrement rénovée offrant : Au rez-de-chaussée un grand garage pouvant accueillir deux véhicules et un espace de rangement non négligeable. Au premier étage un salon salle à manger ouvert sur une cuisine contemporaine équipée, deux chambres, une salle de bains moderne avec douche et baignoire et un WC avec lave-main indépendant. Le petit plus, des combles aménagés au dernier niveau pouvant faire office de bureau, de salle de jeux, salle de détente etc. Cette maison de ville présente également d'autres avantages, car elle est située à proximité de toutes commodités : écoles, commerces et transports. Il n'y a plus qu'à venir la découvrir et y poser vos valises. Contactez nous au 04 42 44 56 94 / site internet www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site..."

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 680 à 970 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/04/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel