



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

420 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### Maison 4304 Gignac-la-Nerthe

L'Immobilier Bleu vous propose sur Marignane une villa de 4 pièces d'environ 104m<sup>2</sup> sur 440 m<sup>2</sup> de terrain se composant de la manière suivante : Une entrée donnant sur une véranda , un vaste salon séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée, une buanderie et une autre véranda d'environ 16m<sup>2</sup>. Le coin nuit vous propose trois chambres, une salle d'eau et un WC. L'extérieur offre un jardin paysagé avec garage. Prestations : double vitrage, panneaux solaires, volets roulants électriques, climatisation, rangements. N'hésitez pas à organiser une visite avec Rudy BRACCO au 04 42 44 56 94 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Retrouver toutes nos annonces sur notre site : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Document non contractuel - 02/04/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel