



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

690 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1443 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison 4284 Marignane

L'immobilière Bleue vous propose sur Marignane une maison de type 4 d'environ 154 m² composée comme suit : Une entrée, un salon séjour avec cheminée, une grande mezzanine, une cuisine indépendante, trois chambres et deux salles de douches et un WC. L'extérieur offre une terrasse s'ouvrant sur un joli jardin paysagé plein SUD avec piscine et stationnement pour plusieurs véhicules. Beau potentiel pour cette maison qui demande un peu de rafraîchissement ! N'hésitez pas à nous contacter au 04.42.44.56.94 Vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1630 à 2250 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 03/04/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel