



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

338 000 €

**Achat maison**  
4 pièces  
Surface : 84 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 245 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2009  
Exposition : Est ouest  
Vue : Aperçu mer  
Eau chaude : Solaire  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon  
Prestations :  
Double vitrage, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Informations légales**

338 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 4247 Martigues**

L'immobilière bleue vous présente son coup de cœur situé dans un secteur calme et recherché pour sa qualité de vie, sa proximité avec les écoles les plus appréciés de Martigues ainsi que pour sa très jolie vue sur l'étang de Berre. Cette maison lumineuse et parfaitement entretenue dispose de nombreux atouts :  
Au niveau principal : Une jolie terrasse avec pergola et rangement extérieur, une spacieuse pièce de vie traversante et climatisée avec cuisine us équipée et une très jolie vue sur l'étang, un wc avec espace buanderie. Le coin nuit vous donne accès à 3 chambres avec rangements, une salle d'eau avec wc Coté jardin, vous trouverez un bel espace avec possibilité d'installer une grande piscine hors sol, un cabanon de rangement avec électricité, une terrasse spacieuse pour recevoir les amis et la famille en toute intimité et 2 ateliers de rangements. 2 places de stationnements privatives devant la maison vous sont réservées. Doubles...

Document non contractuel - 05/10/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.