



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

289 000 €

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 100 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

289 000 €

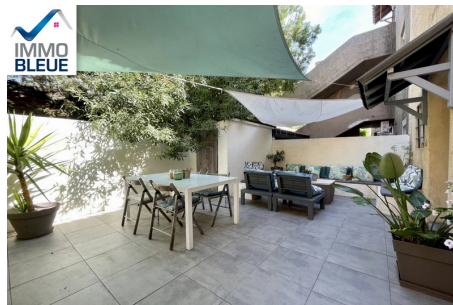
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Pavillon 4302 Martigues

Exclusif !! Rare à la vente L'immobilière bleue vous propose ce joli pavillon type 4 parfaitement entretenu, au calme et proche de toutes commodités. Séjour avec cuisine us de 33 m² disposant de la climatisation ainsi que d'un poêle à bois, buanderie wc et accès à une grande cave A L'étage 3 chambres avec placard et salle d'eau. Deux espaces extérieurs à l'abri des regards vous promet de purs moments de détente. Petit atelier de stockage et 1 stationnement réservé N'hésitez pas à programmer une visite !! Coup de cœur assuré Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/04/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel