



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

392 500 €

**Achat villa**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 191 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973/2019**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

392 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa 4239 Martigues

L'Immobilier Bleu vous présente cette confortable villa lumineuse et climatisée, rénovée avec goûts par les propriétaires. Idéalement située proche du centre-ville, des écoles et du collège, cette maison offre tout le confort de la proximité immédiate du centre-ville à pied. Vous découvrirez en rez-de-chaussée un grand espace de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, bureau, 1 chambre donnant accès à une petite cour privative, une salle d'eau et un wc A l'étage un palier lumineux vous donne accès à 2 chambres spacieuses dont une avec dressing, un accès à une jolie terrasse, une salle de bains et un wc L'espace extérieur est composé d'une jolie terrasse cosy, un coin potager, un espace barbecue, 2 ateliers de rangements et une place de stationnement sécurisée. Volets électriques, poêle à bois, climatisons reversible, cumulus thermodynamique et portail électrique Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 Vous pouvez consulter nos...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/10/2024



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.