



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

420 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Bureau, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 952 € (79 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 4242 Châteauneuf-les-Martigues

L'immobilière bleue vous propose cette maison située à Châteauneuf-les-Martigues, dans un cadre résidentiel calme et sécurisé. Venez découvrir cette charmante maison de 2010. Située au sein d'un parc privé fermé par un portail automatique, cette propriété de type 5 offre 95 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain paysagé d'environ 390 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie traversante, comprenant un double salon-séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée scandinave. La cuisine attenante, entièrement équipée avec des matériaux de qualité, un piano de cuisson haut de gamme et évier en pierre. Au rez-de-chaussée, une pièce de 12 m<sup>2</sup>, idéale pour un bureau, une salle de jeux ou une future chambre, s'ajoute à l'espace de vie. À l'étage, un couloir distribue trois chambres avec rangements intégrés, une salle de bains, et des toilettes séparées. Le terrain, parfaitement entretenu, est piscinable, offrant un potentiel d'aménagement...

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible  
Document non contractuel - 21/11/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.