



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

420 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4245 Martigues

L'Immobilier Bleu vous présente cette jolie villa lumineuse, individuelle et traditionnelle d'environ 115 m² sur un terrain de plus de 500 m². Entrée, séjour cuisine ouverte, cellier/buanderie, avec garage de plus de 30m² communicant qui dispose également d'une cave en sous-sol, Wc et 1 chambre de plain-pied. A l'étage vous retrouverez 3 grandes chambres climatisées dont une ayant accès à une terrasse privative de type solarium, salle d'eau récente et wc indépendant. En extérieur une jolie piscine avec sa terrasse en bois ainsi qu'un bel espace jardin pour se reposer au frais sous le murier. La villa fait partie d'un lotissement privé avec ASL (cotisation 200 € annuel). Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 05/10/2024



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.