



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

599 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 910 m²

Année construction : 1987

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Bureau, Portail

automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

1 cave

Informations légales

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4212 Martigues

L'immobilière bleue vous propose cette très jolie villa traditionnelle et sa dépendance sur terrain de plus de 900m² avec piscine et petite maison indépendante de plain-pied à rénover d'environ 45 m² avec grande terrasse. Idéalement située proche du centre-ville de Jonquières à pied, cette belle villa dispose de 3 grands garages sur le terrain, une dépendance et une piscine sans vis-à-vis. La maison principale climatisée dispose de plain-pied : véranda de 14 m², joli hall, séjour double avec cheminée, grande cuisine d'îlot, 1 chambre spacieuse, salle d'eau avec wc, une grande buanderie avec accès garage/ atelier et cave. A l'étage 3 chambres spacieuses, salle de bain, wc. En sous-sol un garage de plus de 60 m² et cave. Le jardin arboré comprend une jolie piscine traditionnelle, 2 grands garages indépendants de plus de 20 m² chacun et une petite maison de plain-pied à rénover totalement avec terrasse, salon, cuisine, chambre, salle d'eau et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 05/10/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.