



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

815 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Informations légales**

815 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### Villa 4256 Martigues

Une perle rare au cœur de la nature.... L'immobilière bleue vous propose au centre des vignes de st Julien les Martigues, cette magnifique villa contemporaine aux prestations de grandes qualités . Elle se compose d'un hall d'entrée avec placards , une magnifique pièce de vie très lumineuse avec ses baies vitrées et ses puits de lumières et cuisine complètement équipée avec son cellier. De part et d'autre du salon séjour, la villa se découpe en deux ailes dont une réservée à la suite parentale et l'autre desservant trois autres chambres et une salle de bains avec baignoire, douche et un wc. La villa bénéficie d'un double garage avec atelier et accès direct à la maison. l'extérieur offre un très beau jardin paysagé sans vis-à-vis avec piscine à débordement et sa terrasse avec tonnelle. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel - 22/11/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.