



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

364 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 322 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Bureau, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

364 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 4226 Port-de-Bouc

**SOUS COMPROMIS !** En Exclusivité sur le secteur recherché de la Bergerie Sans vis-à-vis et de plain-pied L'immobilière Bleue vous propose au calme cette très jolie maison lumineuse et traversante, disposant de 4 chambres et d'un bel extérieur avec piscine. Grand espace de vie climatisé avec cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bains, wc et buanderie Les Extérieurs offrent Une piscine 6x3 avec espace détente et repas, une seconde terrasse, une cour permettant un accès privé à la colline et 1 Stationnement sur le terrain. Doubles vitrages pvc, Isolation et plomberie récente... Maison très fonctionnelle à découvrir rapidement ! Pensez à réserver vite : Visites le 15 aout 2024 !!! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 30/10/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.