



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

539 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme, Volets roulants
électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

539 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4303 Saint-Mitre-les-Remparts

Vous avez un projet familial ou un projet d'investissement locatif. Cette grande villa parfaitement entretenue est faite pour vous ! Unique sur ce secteur au calme. L'immobilière bleue vous propose cette très jolie villa double habitation sur un grand terrain piscinable en campagne. Vous découvrirez en rez-de-chaussée et de plain-pied un bel appartement de type 3 de 70 m², composé d'une entrée, d'un espace de rangements, d'une pièce de vie avec cuisine us s'ouvrant sur une terrasse et un jardin, un salon, ainsi qu'une grande chambre. (possibilité 2 chambres) Au premier étage, de plain-pied coté jardin : 100 m² composé d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine us donnant accès à une terrasse, le coin nuit vous propose 3 chambres, une salle de bains, un wc ainsi qu'un espace buanderie. Les extérieurs vous offre une jolie vue en campagne au calme, un espace repas sous une jolie pergola, un abri de jardin et la possibilité d'implanter...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 03/04/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel