



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

850 000 €

Achat maison

Surface : 253 m²

Surface terrain : 1828 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Bureau, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4279 Marignane

L'Immobilier Bleu vous propose sur Marignane un terrain de 1828 m² sur lequel se trouvent deux habitations nichées dans un environnement verdoyant et calme. La première habitation d'environ 160 m² comprend : un hall d'entrée, un grand séjour avec cheminée et un bel escalier en colimaçon dessert une grande mezzanine, une cuisine indépendante, une salle de bains et une salle de douches, un wc et trois chambres. Cette habitation bénéficie d'un bel extérieur arboré avec terrasse, piscine et cuisine d'été. La seconde habitation d'environ 100 m² se compose d'un grand séjour ouvert sur une cuisine, une salle de douches avec wc et une chambre. L'extérieur offre une grande terrasse et un abri de voiture. Doubles vitrages et volets bois, chauffage au fioul et cave pour les deux habitations. Un peu de travaux de rafraîchissement sont à prévoir, idéal pour un projet familial ! N'hésitez pas à nous contacter au 04.42.44.56.94 Vous pouvez consulter...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 04/04/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel