



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

790 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 785 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Bureau, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

790 000 €

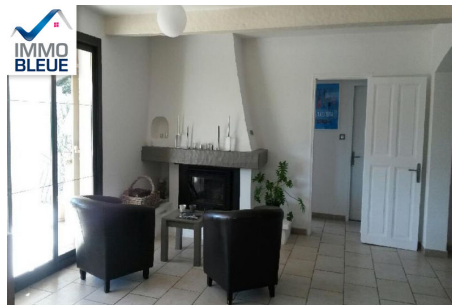
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa SAUSSET Sausset-les-Pins

En Exclusivité , l'Immobilier Bleue vous propose cette magnifique villa, vue mer Elle se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse , d'une cuisine équipée, de 5 chambres dont une suite parentale , de deux salles de douches et d'un garage. Elle se situe dans un secteur calme et résidentiel. La villa bénéficie d'une très belle vue mer sur 780 m2 de terrain. Contacter Virginie BRACCO au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel - 03/04/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel