



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

599 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 758 m²

Année construction : 2019

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

599 000 €

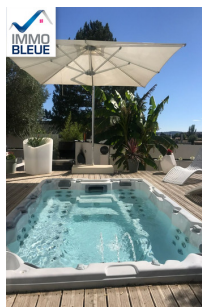
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4217 Marignane

Maison d'environ 130 m² sur 758 m² de terrain avec studio indépendant de 19m² et atelier. Construite en 2019 avec garantie décennale en cours. Idéalement située au calme et pied de colline sur Marignane . Elle se compose comme suit : En rez-de-chaussée : une entrée, un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, une grande chambre et un WC indépendant. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau, 2 dressings et un WC. L'extérieur offre plusieurs terrasses et espaces détente avec un grand spa de nage et une piscine hors-sol. La maison bénéficie d'une dépendance aménagée et d'un atelier. Prestations de qualité offrant de beaux volumes , double vitrage , volets roulants, climatisation.... Aucun travaux à prévoir ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 820 à 1170 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/07/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.