



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

625 000 €

Achat hangar

1 pièce

Surface : 296 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1011 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Bureau, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Informations légales

625 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Hangar 4240 Marignane

L'Immobilier Bleu vous propose sur Marignane un terrain sur lequel se tient un grand hangar d'environ 170 m<sup>2</sup>, fermeture par volet roulant automatique et une habitation en R+1 comprenant : En rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un très grand salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée avec îlot, une chambre avec salle d'eau, un WC et buanderie. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et un WC. La maison est climatisée, double vitrage. Le tout sur un terrain, situé en zone industrielle, de 1 011 m<sup>2</sup>. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 930 à 1310 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 18/10/2024



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.