



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

625 000 €

Achat hangar

1 pièce

Surface : 296 m²

Surface séjour : 140 m²

Surface terrain : 1011 m²

Année construction : 2005

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Bureau, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Informations légales

625 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Hangar 4240 Marignane

L'Immobilier Bleu vous propose sur Marignane un terrain sur lequel se tient un grand hangar d'environ 170 m², fermeture par volet roulant automatique et une habitation en R+1 comprenant : En rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un très grand salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée avec îlot, une chambre avec salle d'eau, un WC et buanderie. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et un WC. La maison est climatisée, double vitrage. Le tout sur un terrain, situé en zone industrielle, de 1 011 m². "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 930 à 1310 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/10/2024



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.